

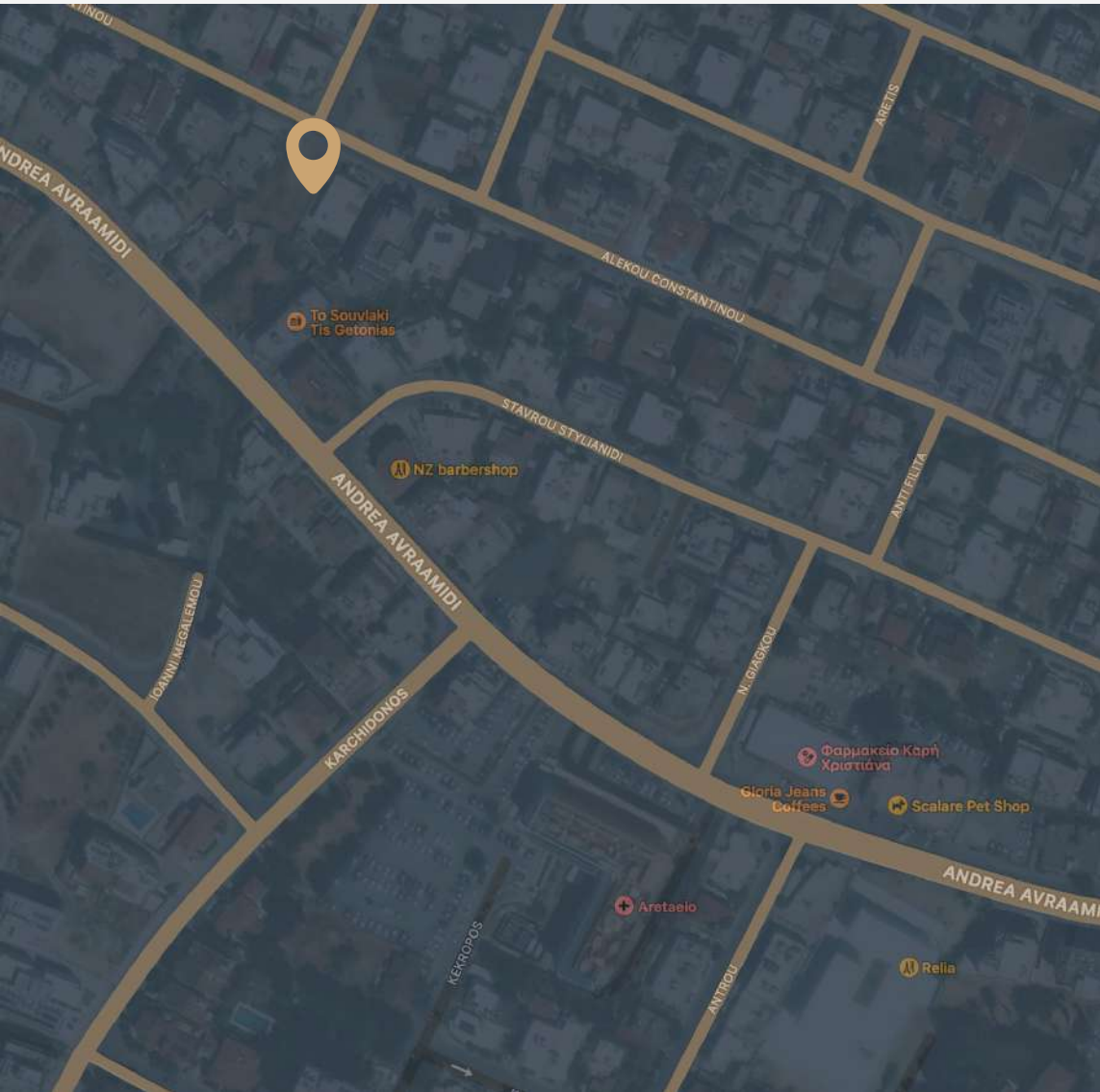


Forest City



Welcome to Forest City

Where Luxury Meets Comfort!



We are thrilled to introduce our newest architectural masterpiece that seamlessly blends sophistication with functionality. Nestled in the heart of Strovolos - Dasoupoli, this exclusive residential development offers a unique opportunity to own a piece of contemporary living.

Our building boasts a sleek and stylish design that stands out among the urban landscape. The architecture is a harmonious blend of modern aesthetics and timeless charm, creating a residence that is both visually stunning and functional.

Choose from our thoughtfully designed nine two-bedroom apartments that redefine spacious living. Each unit is carefully crafted to maximize space, featuring open-concept layouts and airy and inviting atmosphere.

Embark on a journey of modern living at Forest City. Discover the perfect blend of comfort, style, and convenience.









Προδιαγραφές



Συστήματα Ασφαλείας

- Σύστημα βιντεοσκόπησης εισόδου
- Κεντρική είσοδος ασφαλείας



Θερμομόνωση

- Θερμομονωτικά αλουμίνια
- Σύστημα θερμοπρόσοψης



Χώρος στάθμευσης

- Πρόνοια εγκατάστασης φορτιστή ηλεκτρικού οχήματος στον στεγασμένο χώρο
- Ελεγχόμενη Είσοδος



Κουζίνα/ Πόρτες-Ερμάρια

- ιταλική κουζίνα αξίας €2500
- Ιταλικές ντουλάπες (βάση αρχιτεκτονικών σχεδίων)
- Ιταλικές Μεσόθυρες €300 έκαστη
- Τεχνογρανίτης αξίας €500 συμπεριλαμβανομένου και για τα ντουλάπια μπάνιου



Σύστημα Σκίασης

- Εξωτερικό σύστημα σκίασης στα υπνοδωμάτια



Θέρμανση

- Εγκατάσταση ηλεκτρικής υποδαπέδιας θέρμανσης



Ενέργεια

- Ενεργειακής Απόδοσης Α
- Πρόνοια για εγκατάσταση φωτοβολταικού συστήματος για κάθε διαμέρισμα
- Φωτοβολταικο σύστημα κοινοχρήστων



Νερό

- Πιεστικό σύστημα νερού
- Ηλιακός θερμοσίφωνας



Κεραμικά

- Στους εσωτερικούς χώρους θα τοποθετηθεί πάτωμα αξίας €25.00/m2 (κεραμικό ή παρκέ)
- Κεραμικά μπάνιου αξίας €20/m2
- Εξωτερικοί χώροι και βεράντες πάτωμα αξίας €20.00



Είδη υγιεινής

- Είδη υγιεινής υψηλής ποιότητας αξίας €1500

Specifications



Security system

- Video entry System
- Security entrance



Thermal insulation

- Thermal aluminium system
- Thermal insulation system



Parking

- Provision for electric car charger under the cover parking space
- Controlled Entry



Kitchen / Cabinet-Doors

- Italian Kitchen valued at € 2500
- Italian wardrobes (based on architectural plans)
- Italian Doors 300€ each
- Granite worktop for kitchen and bathroom cabinets valued at €500 Sanitary



Shading System

- External blinds in bedrooms



Heating

- Installation of electric under-floor heating



Energy

- Energy Efficient A'
- Provision for photovoltaic installation system for each partition
- Photovoltaic system for common users



Water

- Water pressure system
- Water Solar heating



Ceramics

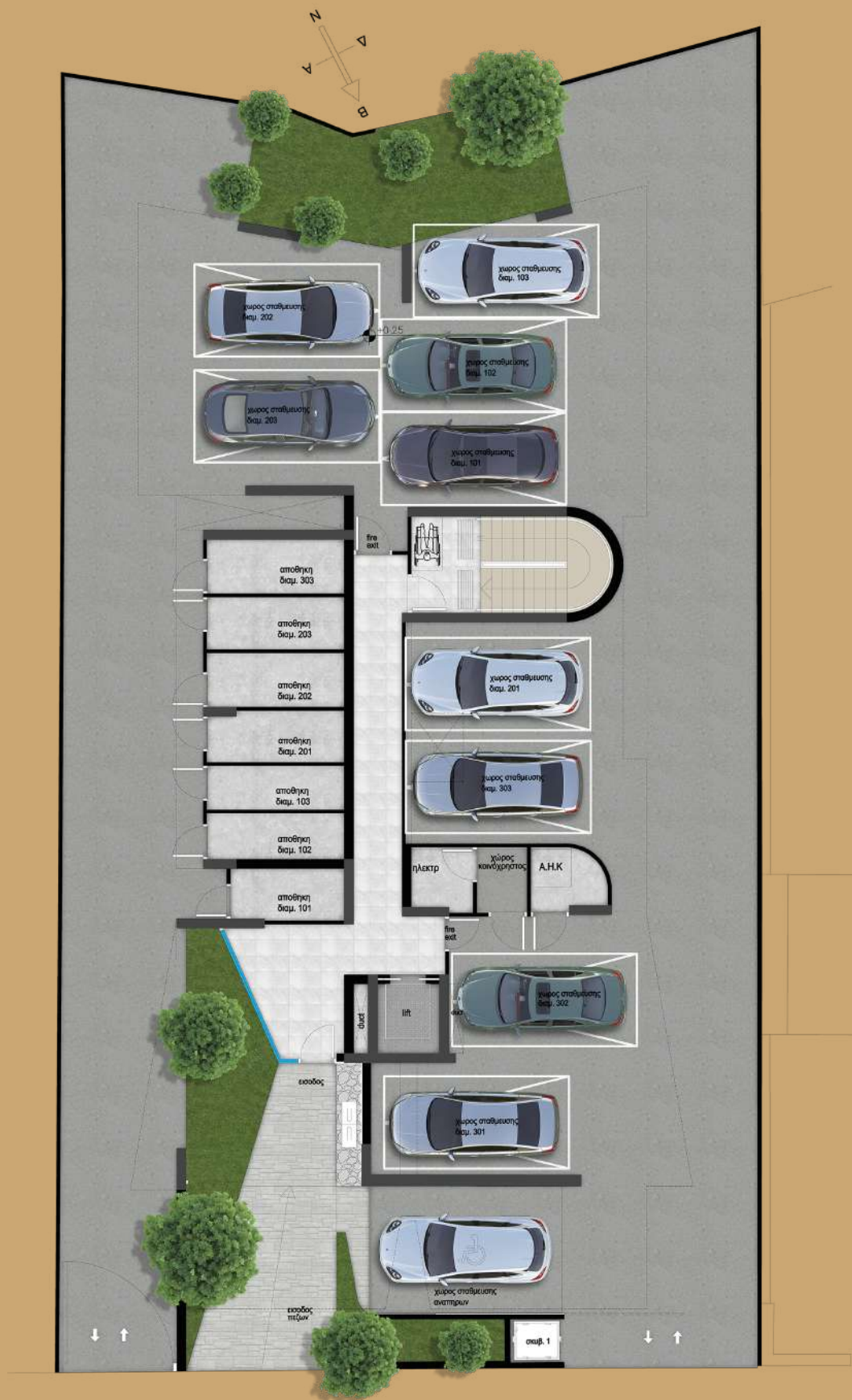
- Indoors Floor tiles (Ceramic or wooden floor) value €25m2
- Bathroom ceramics value €20m2
- Exterior spaces and terraces floor worth €20.00



Sanitary ware

- Sanitary ware value €1500

Ground floor



1st/2nd Floor

Floor	Flat	Bedrooms	m2	Storage	Covered Veranda	Garden Area/ ανθώνας	Communal Areas	Total Areas
1 st /2 nd	101 / 201	2	79	5	18	Ø	11,5	113,5
1 st /2 nd	102 / 202	2	79	5	18	Ø	11,5	113,5
1 st /2 nd	103 / 203	2	76	5	15	7,3	11,5	114,8



3rd Floor

Floor	Flat	Bedrooms	m2	Storage	Covered Veranda	Roof Garden/ Service Room	Roof Garden	Garden Area/ ανθώνας	Communal Areas	Total Areas
3 rd	301	2	79	5	18	12	50	Ø	11,5	175,5
3 rd	302	2	79	5	18	5	50	Ø	11,5	178,5
3 rd	303	2	76	5	15	Ø	Ø	Ø	11,5	107,5



Roof Garden





NICOLAOU BROS

DEVELOPERS & CONTRACTORS LTD



Contact Number

Tel: 7000 1771/ 99 599668



E-mail

info@nicolaou-bros.com



Office Location

13 Michalakopoulou Street, 3rd floor -
Office 33 Agioi Omologites 1075, Nicosia



Facebook

NCE Nicolaou Bros Developers



Instagram

nicolaoubros

